

Szentendre Város Polgármestere

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: +36 26 300 407, Fax: +36 26 816 127
E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató

..... szám mell

ÉRK.: 2018 JUL 18.

ELŐSZÁM: UTÓSZÁM: ELŐADÓ:

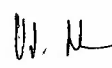

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzat
pályázati felhívást tesz közzé **önkormányzati**
tulajdonú ingatlan hasznosítására:

Cím (Szentendre)	Terület	Ingatlan- nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	haszonbér/használati díj	Pályázati biztosíték
9861 hrsz. Kő-hegy	547	kert	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet	50.000,-Ft/hó +ÁFA	50.000,-Ft
9862 hrsz. Kő-hegy	3388	kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet		
9863 hrsz. Kő-hegy	3823	kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet		

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2018. szeptember 04. 9 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalról tölthető le.
Tájékoztatás telefonon: 26/785-088



Verseghi-Nagy Miklós
Polgármester

Részletes Pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítására

A Kiíró

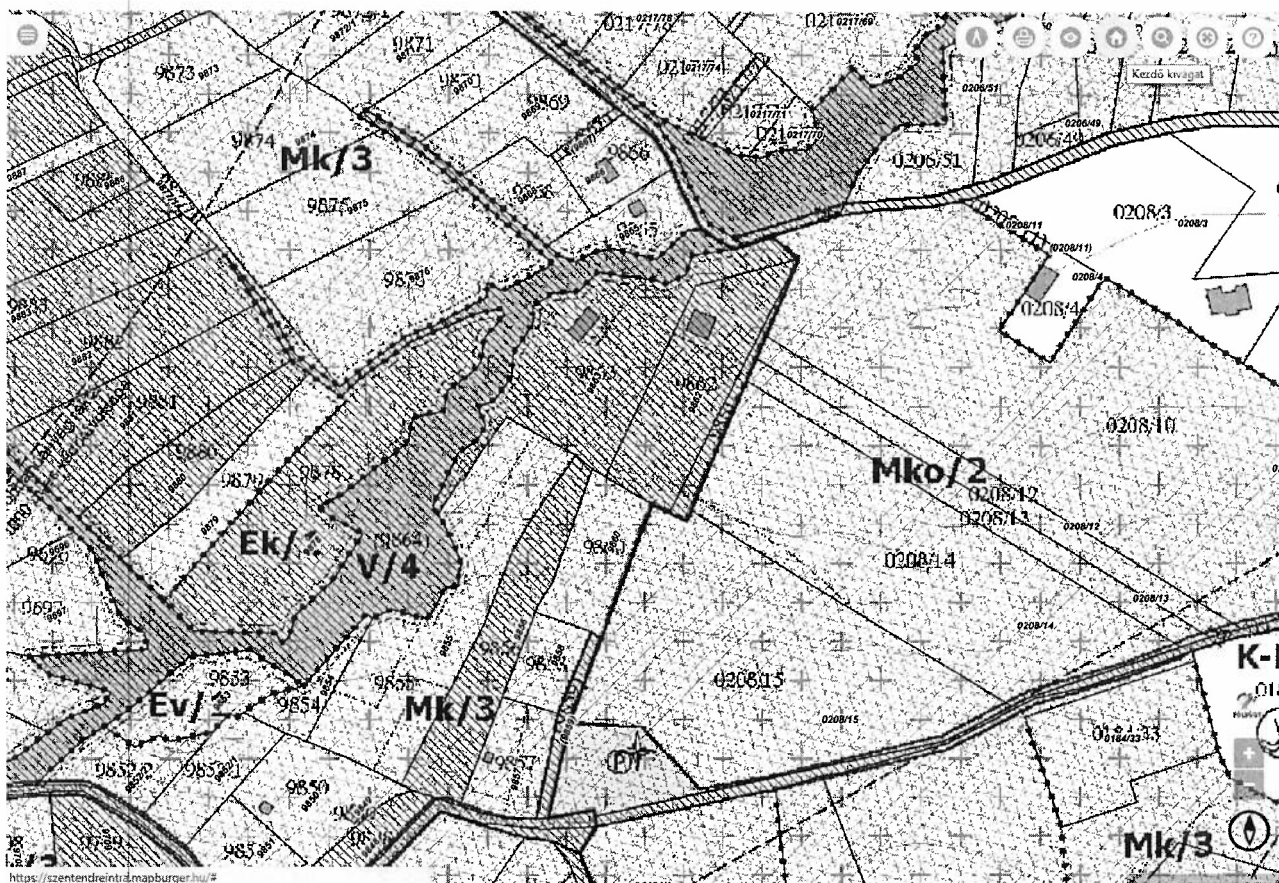
Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.)

(az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")

nyilvános, nyílt pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok együtt történő haszonbérbe/használatba adásáról:

Cím (Szentendre)	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	haszonbér/használati díj	Pályázati biztosíték
9861 hrsz. Kő-hegy	547	kert	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet	50.000,-Ft/hó +ÁFA *	50.000,-Ft
9862 hrsz Kő-hegy	3388	kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet		
9863 hrsz Kő-hegy	3823	kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	Mk/3 kertes mezőgazdasági övezet		

**A 9862 hrsz-ú ingatlanon levő felépítmény a jelenlegi, felújítandó állapotában kerül bérbeadásra. Az épületre költött beruházási költségből bérlő maximum bruttó 1.500.000,- Ft-ot, havonta 50 %-os bérbeszámítás útján érvényesíthet az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján. Tulajdonos a haszonbér/használati díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően minden év március 31-ig megemelheti.*



Szentendre Város Önkormányzat képviselőjében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásától szóló 9/2018. (III.26.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a fent felsorolt területek

- haszonbérbe adásáról, legfeljebb 10 éves határozott időtartamra földműves nyilvántartásban szereplő pályázó számára

- használatba adásáról, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra. Rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.

A pályázat által érintett területek természetben a Kő-hegyen, a Szmerdán híd mellett találhatóak, Natura 2000 védelem alatt állnak. A 9862 hrsz-ú ingatlanon egy felújítandó kb. 50 m²-es épület található, az ingatlanok nincsenek bekerítve. A 9863 hrsz-ú ingatlan nagy része erdő állománnyal, a 9862 hrsz-ú ingatlan gyümölcsfákkal, bokrokkal borított. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása szerint a területen levő korábbi épületmaradványok helyén természetvédelmi szempontból új épület létesítése nem kifogásolható, díszkert kialakítása csak a jelenleg udvar művelési ágú területeken végezhető. Az ingatlanok természeti értékei a művelési ágának megfelelő hasznosítással csak akkor őrizhetőek meg, ha extenzív gyümölcsös kerül kialakításra. Az erdő állománnyal borított területet erdőként kell fenntartani.

A pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn.

A nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb – érvényes - ajánlatot tevő pályázó a pályázat nyertese, aki részére az ingatlan hasznóbérbe adása vagy használatba adása történik, melyről a végső döntést a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban VJPB) elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag és a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa; az elnök és az általa delegált tag meg nem jelenése esetén a Vagyongazdálkodási Iroda egy további munkatársa (továbbiakban Munkacsoport) által készített összegzés és a Vagyrendelet alapján a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a bérelni/használni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan hasznóbérére/használati díjára vonatkozóan, amely az induló licit összegénél kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 nappal nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 nappal nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható)
6. Az ingatlanok hasznosítási koncepciójáról egy rövid összefoglaló maximum 1 (A/4-es) oldal terjedelemben.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlanok helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a hasznóbér összegébe/használati díjba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2018. szeptember 04. 9⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre 9861, 9862, 9863 hrsz.” jelisével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti

példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredetinek megjelölt, vagy a Kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:
Helye:

2018. szeptember 04. 9⁰⁰
Szentendre Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási
Tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licittárgyalás időpontja:
Helye:

2018. szeptember 04. 9⁰⁰
Szentendre Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási
Tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben a Vagyonrendeletben és a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Polgármester a végső döntést az eredményhirdetésnél írt határidőn belül meghozza és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Polgármester állapítja meg, a pályázatok elbírálásától számított 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az eredmény megállapítását követő 15 napon belül Kiíró írásban értesíti.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónappal nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve, hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak azon ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló haszonbérlet/használati díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- nem tesz ajánlatot az ingatlan haszonbérének/használati díjának összegére,
- a hiánypótlás felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza – kivéve a pályázati biztosítékról szóló igazolást.

Licittárgyalás

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra, azonban, ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licitárgyalásra. Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlategő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlategőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlan hasznóbére/használati díja.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó hasznóbérleti/használati ár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 1000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb hasznóbért/használati díjat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlategő kedvezőbb hasznóbért/használati díjat ajánl, vagy ha a versenyztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb hasznóbért/használati díjat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (földhasznóbérleti vagy rekreációs célú földhasználati szerződést) az ajánlategő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött földhasznóbérleti vagy rekreációs célú földhasználati szerződésben foglalónak minősül, és a bérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja hasznosítási szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a földhasznóbérleti vagy rekreációs célú földhasználati szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a kiíró döntése szerint az önkormányzat a második legmagasabb hasznóbért/használati díjat ajánló ajánlategővel kísérli meg a szerződés megkötését.

Hasznóbér/használati díj megfizetése

A hasznóbérlő a hasznóbért/használati díjat a szerződéskötést követően havi számlázás alapján köteles fizetni.

Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A Kiíró javasolja, hogy az ajánlategő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázattal érintett ingatlanok gyümölcsös, kert besorolásúak, melyek használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott feltételek szerint engedheti át. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az előzőekben megjelölt törvény alapján a törvényben megjelölt személyeknek előhasznóbérleti joguk van.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzat Hivatal Ügyfélszolgálatán (2000 Szentendre, Duna korzó 25.) lehet. További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat. Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-088 E-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetemény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2018. július...¹²



Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

1. számú mellékelt

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott haszonbér/használati díj	

Kelt, Szentendre, 2018. hó napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

cégszerű aláírás

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre, ingatlanra vonatkozóan a hasznosítási ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (haszonbérleti, használati szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan használati díjára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint tulajdonossal szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem haszonbérleti/használati szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

2018. _____

aláírás (cégszerű)

